Secretaria GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
GRUPO DE GESTION JURIDICA - CONTROL ESPACIO PÚBLICO
INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

INFORME TÉCNICO: MAO058E

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	15 DE OCTUBRE DE 2021	No.PRELIMINAR	2020584490117058E
OBJETO DE LA VISITA	ACTIVIDAD ECONÓMICA	No.ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	----------
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO	EFRAIN DUARTE	No.IDENTIFICACIÓN	19.090.708
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO	CARRERA 93 C NO. 42 A - 05	No.LICENCIA CONSTRUCCIÓN	----------
NOMBRE ESTABLECIMIENTO COMERCIO	BAKATA DISCO BAR	AREA ESTABLECIMIENTO	72 M2
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	BRYAN ANDRES TORRES	No.IDENTIFICACIÓN	1.030.665.541
ACTIVIDAD DESARROLLADA VERIFICADA	BAR (VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS)		

LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (SEÑALE CON UNA X SI APLICA)

ACUERDO 7 DE 1979	No. UPZ 82	No. DECRETO UPZ (_____)	
ACUERDO 6 DE 1990	NOMBRE UPZ: PATIO BONITO	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CON FRENTE CORREDORES CON MOVILIDAD LOCAL
DECRETO 190 DE 2004 (POT)	AREA DE ACTIVIDAD / ZONA RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONÓMICA	PREDIO INTERÉS CULTURAL	NO
OTRO DECRETO	SECTOR NORMATIVO: SECTOR 4 DEMANDA D	SUBSECTOR EDIFICABILIDAD	B /SUBSECTOR DE USO NO SE ENCUENTRA EN ZONA

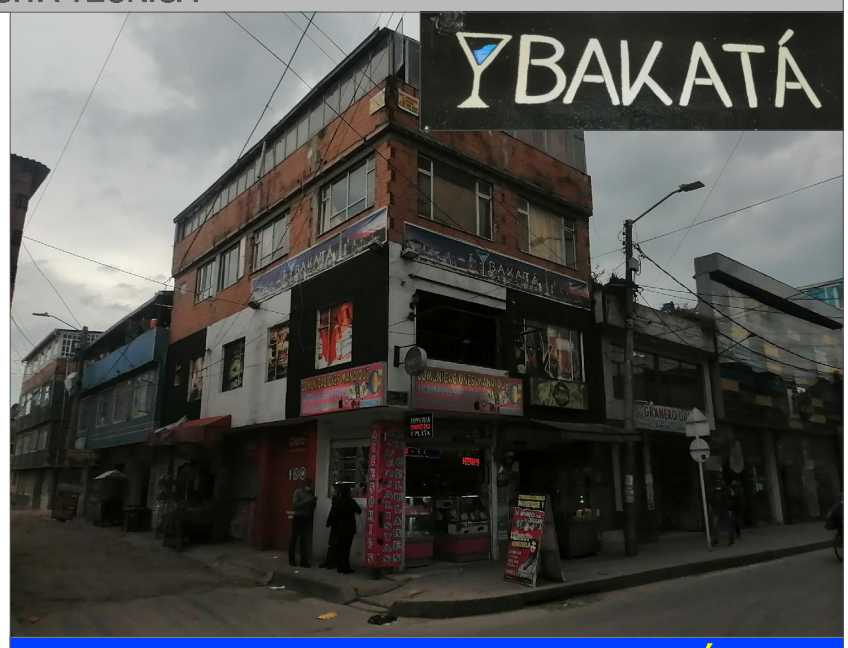
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1 DECRETO 1879 DE 2008)

MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	COMPROBANTE PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	

RESULTADOS VISITA TÉCNICA



LOCALIZACIÓN (CARRERA 93 C NO. 42 A - 05 SUR)



ESTABLECIMIENTO DISCO BAR BAKATÁ



FACHADA LATERAL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL



INTERIOR ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a realizar la visita técnica del expediente 2020584490117058E, se presentó en el lugar, que corresponde a la dirección (CARRERA 93 C NO. 42 A - 05 SUR), encontrando una casa esquinera de 4 pisos de altura, construida en pórticos de concreto y cerramientos de bloque no.9 con estucado liso color rojo en el 1 piso, y en el 2 piso estucado liso color blanco y negro, 3 y 4 piso bloque de ladrillo a la vista, puertas y ventanas metálicas color blanco.

En el 1 piso de la edificación por su fachada lateral encontramos el acceso al establecimiento comercial disco bar Bakatá a travéz de una puerta metálica color gris, contiguo a esta puerta encontramos un local esquinero que se dedica a la venta de accesorios para celulares, y en su fachada principal encontramos un establecimiento de venta de comidas rápidas.

La visita técnica fue realizada el viernes 15 de octubre a las 5 pm, y fui atendido por su representante legal el señor Bryan Andres Torres, quién me comentó que el bar funciona desde julio de 2018, y que al principio existía un expendio de comidas preparadas a la mesa, posteriormente se dedicaron exclusivamente al expendio de bebidas alcohólicas únicamente para consumo a su interior, y que tienen un horario de jueves a domingo de 5 pm a 2 am, no obstante según el señor Bryan el bar estuvo cerrado durante tiempos de pandemia, y que posteriormente reabrieron en mayo de 2021.

Hablando con los propietarios de los establecimientos comerciales del 1 piso, se les preguntó por el nivel de volumen de los equipos de sonido, a lo que se obtuvo como respuesta que inicialmente manejaban un ruido esordecedor, no obstante según ellos las emisiones sonoras fueron disminuyendo paulatinamente después de solicitarle a su propietario que le mermara a el volumen.
En lo que respecta al uso del suelo, el mismo es permitido ya que se encuentra regido por el decreto 190 de 2004, (actividad económica en la vivienda) no obstante en el informe se anexa la debida documentación con los que cuenta el establecimiento de comercio Disco Bar Bakatá.